

# SAGE Loir

## Demi-journée thématique – zones humides

Marine RUAUX – DDT de la Sarthe

*Jean-Marie QUEMENER – DREAL Pays de la Loire*



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Direction régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement  
et du logement  
PAYS DE LA LOIRE

# Définition des zones humides

- **L.211-1** : « on entend par zone humide, les *terrains exploités ou non*, habituellement inondés ou *gorgés d'eau* douce, salée ou saumâtre de façon *permanente* ou *temporaire* ; la végétation quand elle existe, y est dominée par des *plantes hygrophiles* pendant au moins une partie de l'année »

- **R.211-108** : « les critères à retenir pour la définition des zones humides sont relatifs à la *morphologie des sols* liée à la présence prolongée d'eau d'origine naturelle et à la présence éventuelle de *plantes hygrophiles*.

*En l'absence de végétation hygrophile, la morphologie des sols suffit à définir une zone humide.*

*La délimitation des zones humides est effectuée à l'aide des cotes de crue ou de niveau phréatique, ou des fréquences et amplitudes des marées.*

*Les dispositions du présent article ne sont pas applicables aux cours d'eau, plans d'eau et canaux, ainsi qu'aux infrastructures créées en vue du traitement des eaux usées ou pluviales. »*

# Zones humides et police de l'eau

Modalités fixées par l'arrêté du 24 juin 2008, modifié (octobre 2009)

- **Une nomenclature** : 3.3.1.0 ; assèchement, remblais de ZH
  - 0,1ha < S < 1ha → Déclaration – S > 1ha → Autorisation,
- **Une étude d'incidence** :
  - x évaluation des impacts temporaires et permanents,
  - x mesures d'évitement,
  - x compensation des impacts résiduels.

→ Pas d'interdiction à priori, mais autorisation sous conditions,
- **Compatibilité** SDAGE / SAGE.
- Conséquences :
  - x Destruction de ZH sans décision préalable → **délit**
  - x Non respect de l'arrêté de prescription → **infraction**
  - x Incompatibilité de la décision avec le SDAGE /SAGE :

→ risque d'**annulation** au tribunal administratif.

# Réglementation territoriale

## Zones Humides d'Intérêt Environnemental Particulier

### Principes :

- identification : SAGE,
- délimitation : préfet,
- programme d'action : préfet.

### Conditions :

- engagement volontaire, rendu obligatoire si objectifs non atteints,
- maître d'ouvrage du programme d'action,
- mesures financières d'accompagnement.

## Zones Stratégiques pour la Gestion de l'Eau

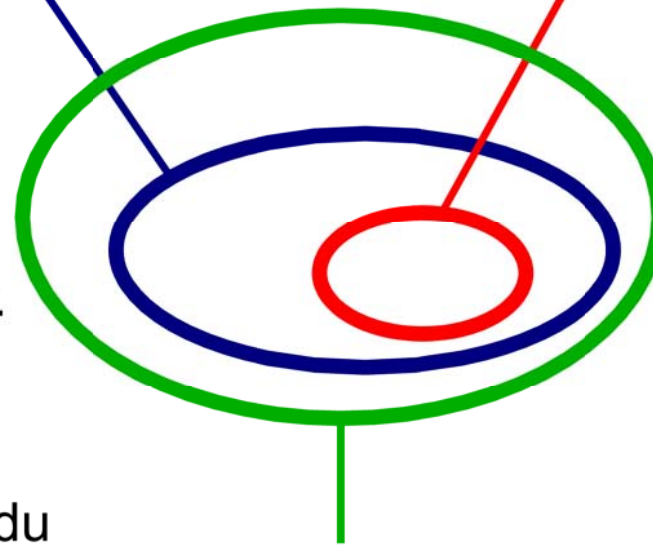
### Principes :

- délimitation : SAGE,
- servitudes déclarées d'utilité publique : préfet.

### Conditions :

- maître d'ouvrage,
- indemnisation des tiers grevés de servitudes.

## Ensemble des zones humides connues

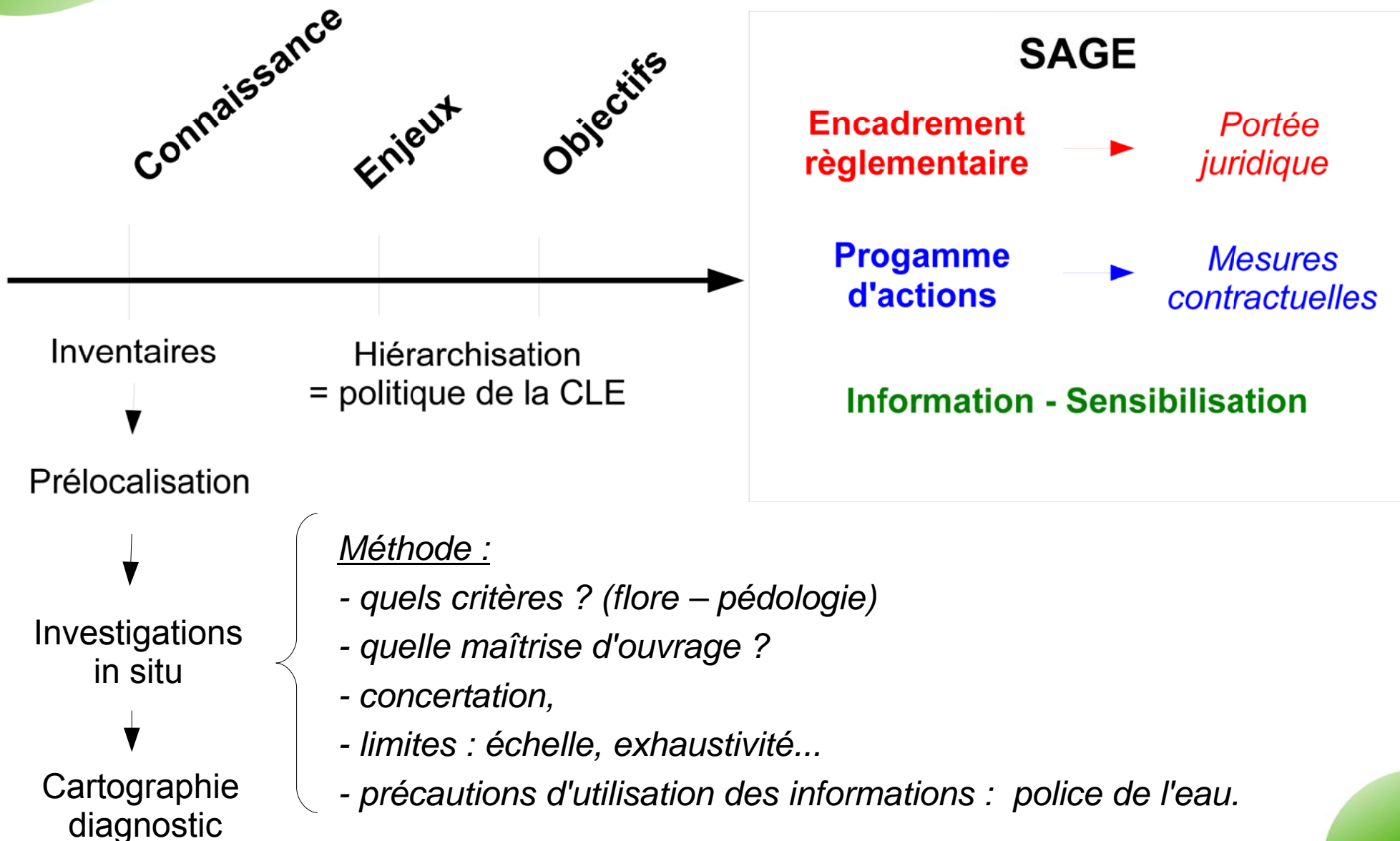


# Les leviers financiers

---

- Exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties,
  - A l'initiative des maires, exonération de la part communale contre engagement de gestion de 5 ans des propriétaires,
  - Zones humides définies au L.211-1 du CE,
  - 50 % sur toute ZH, 100 % sur ZHIEP.
- Mesures agro-environnementales,
  - Exclusivement Natura 2000 : ex : maintien de l'élevage extensif,
  - Expérimentation exceptionnelle (2012) sur ZH inventoriées par les SAGE hors Natura 2000.
- Mesures contractuelles des Agences de l'Eau,
  - Programmes de restauration et d'entretien de zones humides,
  - Politiques d'acquisitions foncières.

# Une stratégie pour les zones humides

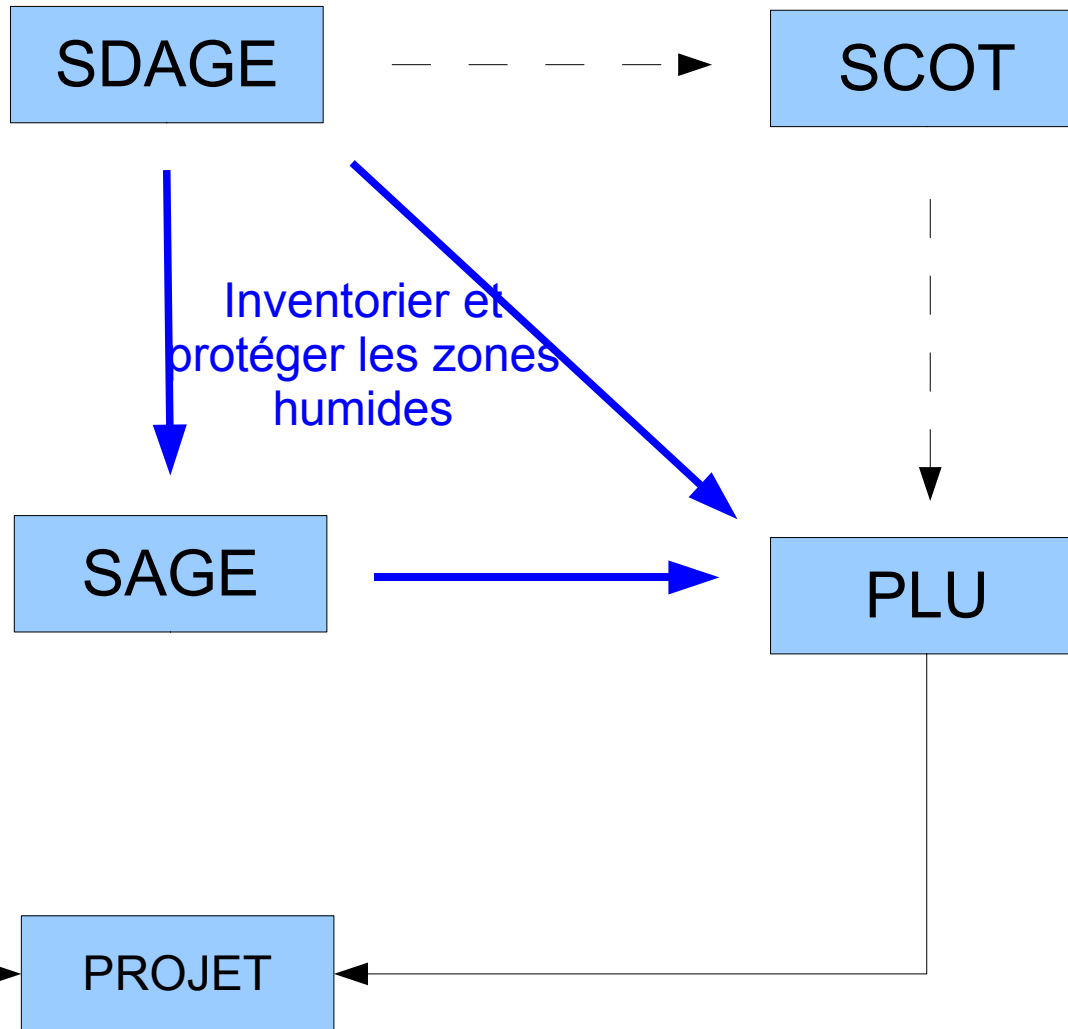


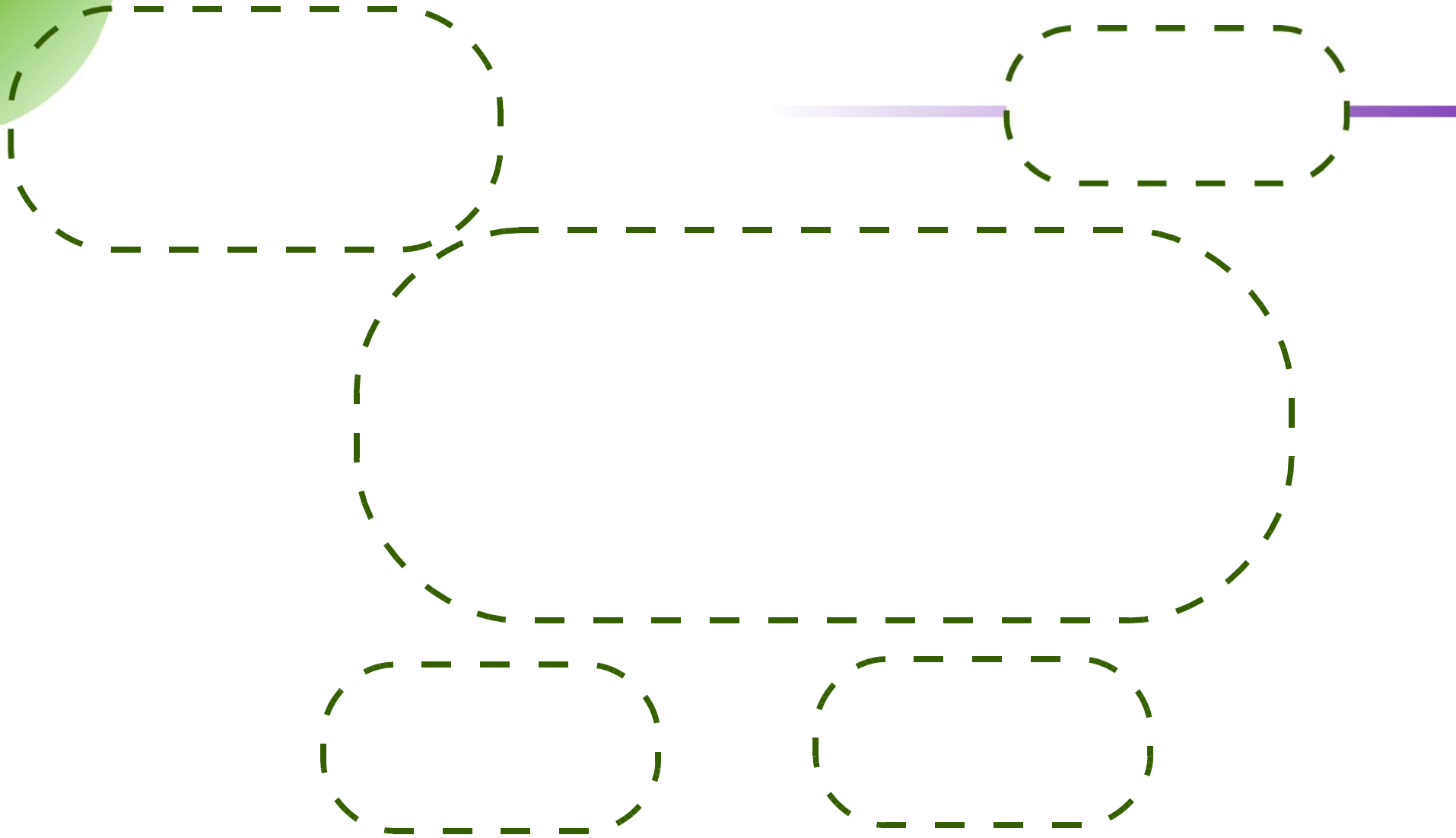
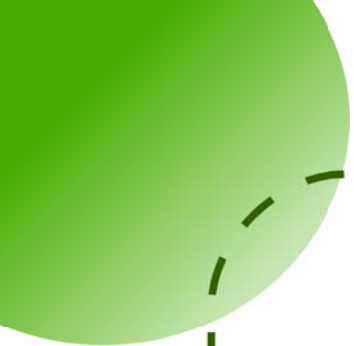
# Liens urbanisme / Eau

- Eviter, réduire,
- compenser en fonctionnalité équivalente

**Arrêtés  
Loi Eau**  
Rubrique 3.3.1.0

Règles liées à la  
destruction ou à  
la compensation

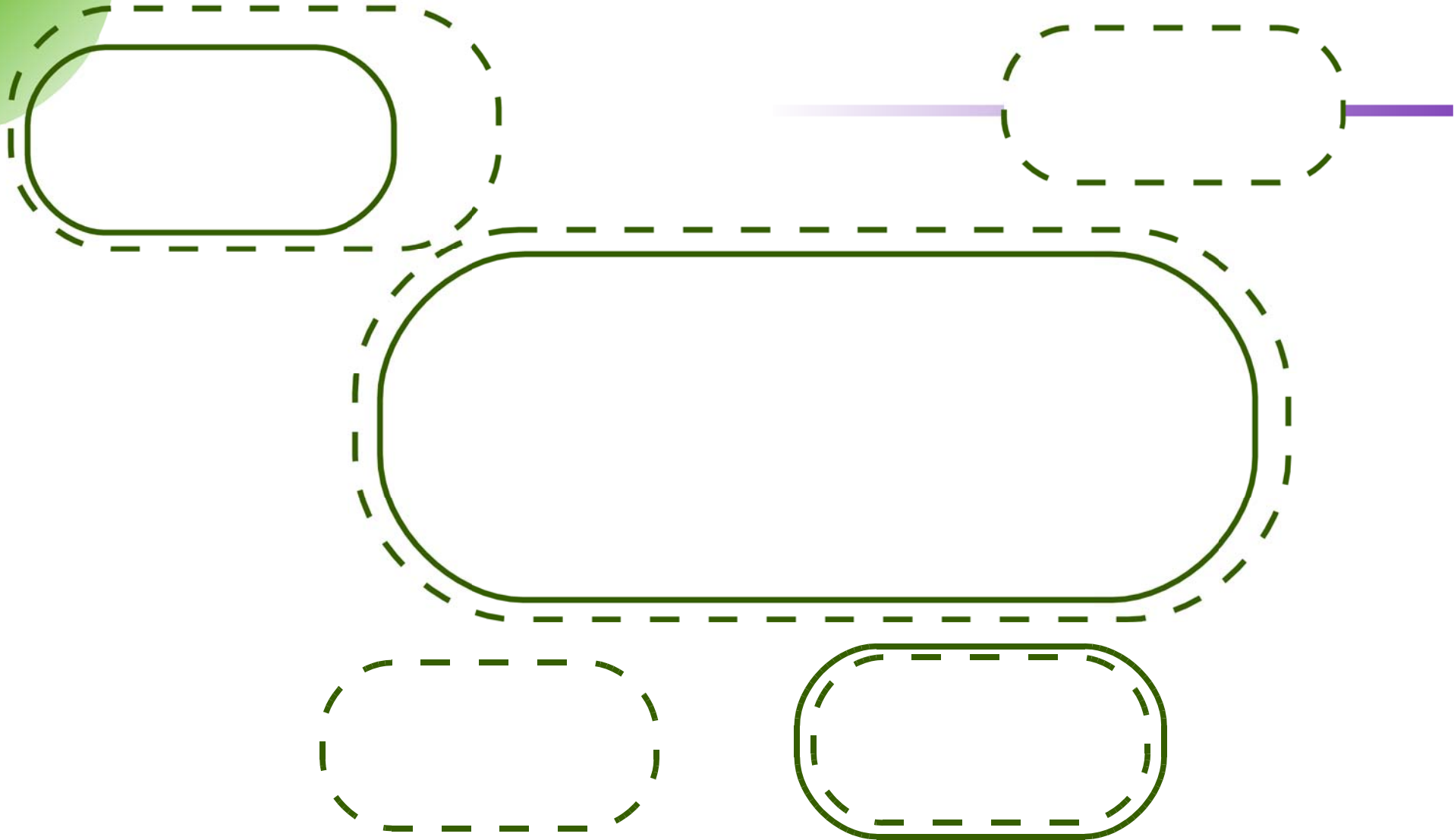




ZH AM 22 Juin 2008



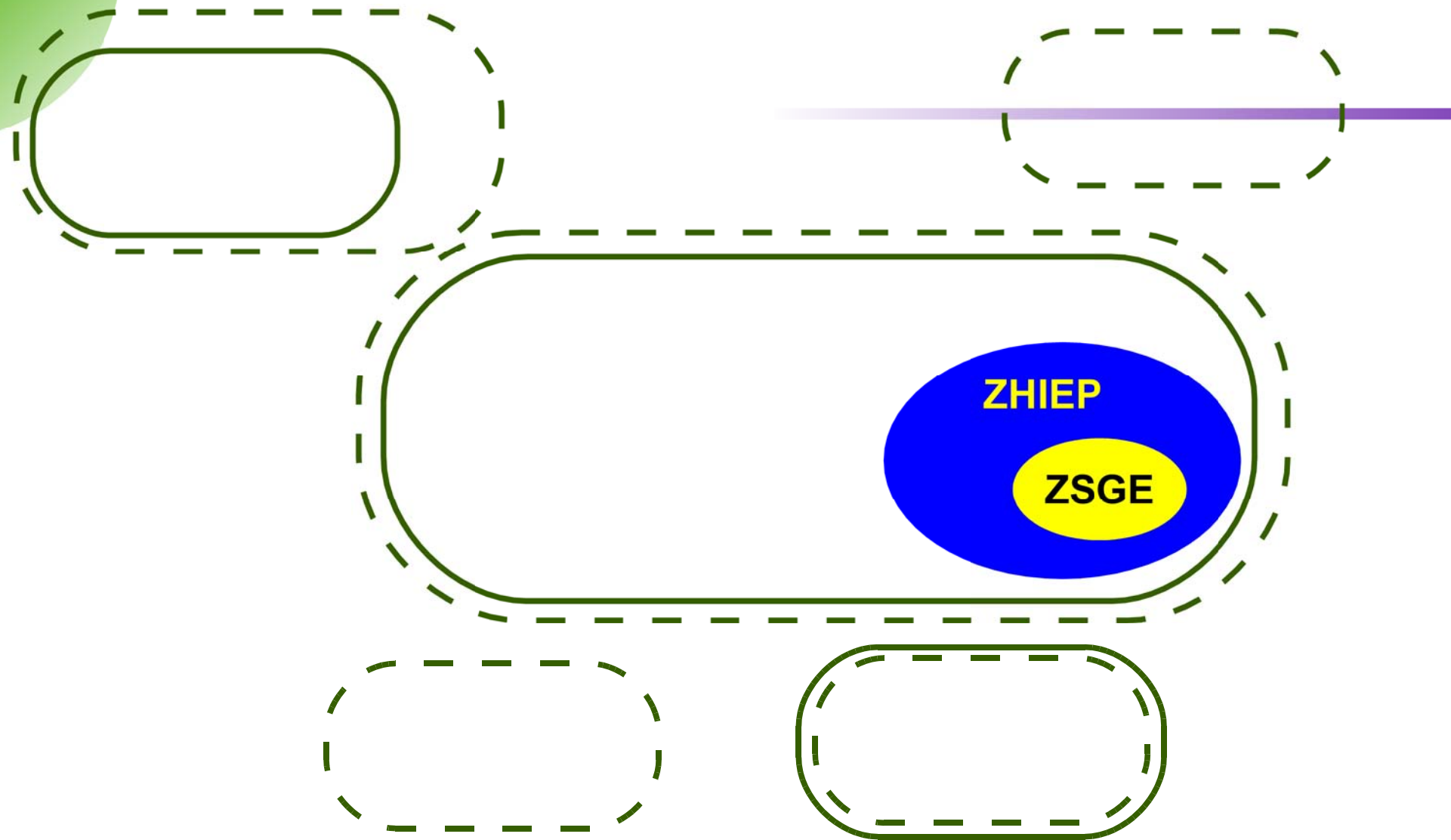






 ZH AM 22 Juin 2008

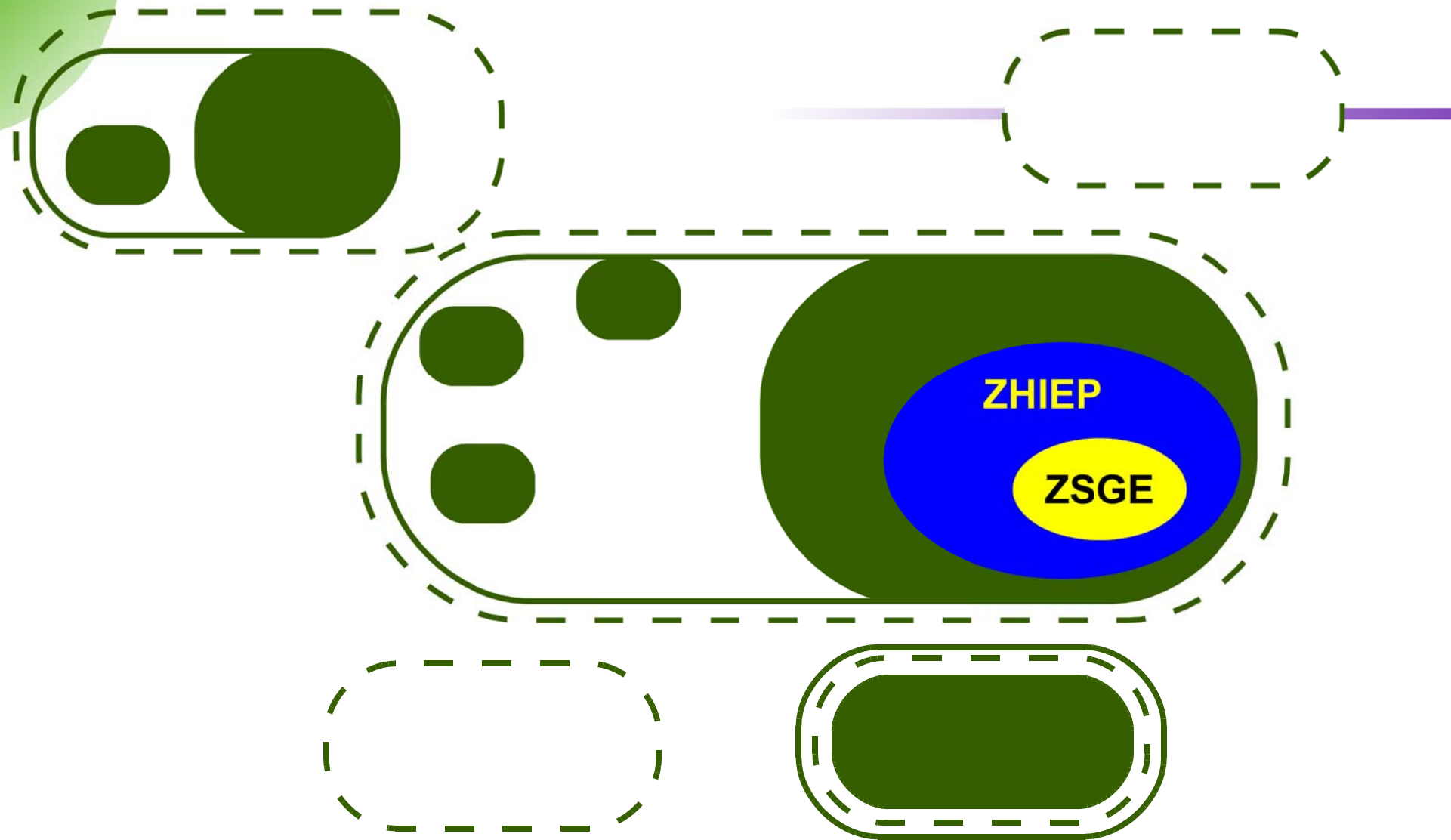
 ZH inventoriée =dans le SAGE





-  ZH AM 22 Juin 2008
-  ZH inventoriée =dans le SAGE





ZH AM 22 Juin 2008

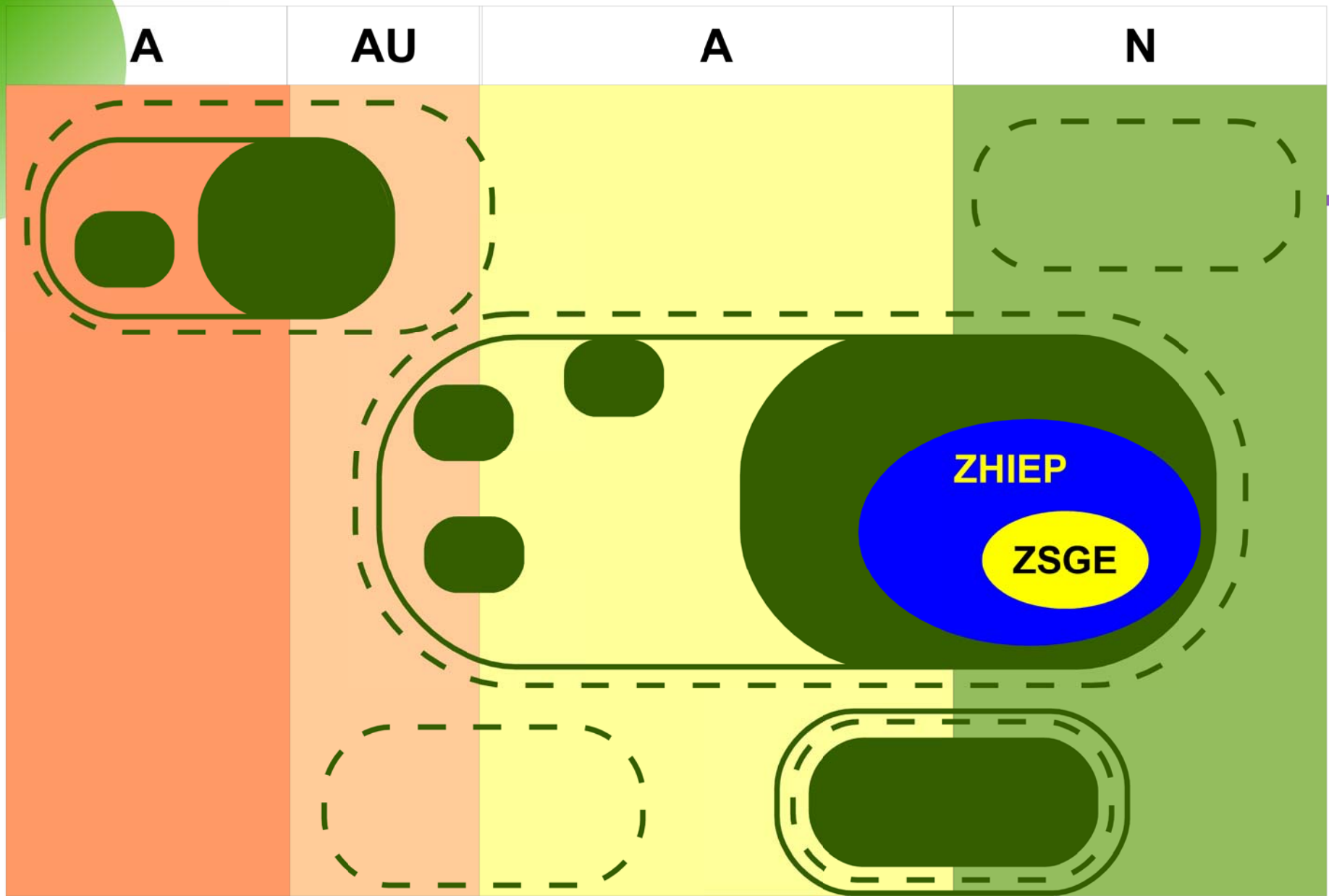





ZH inventoriée =dans le SAGE

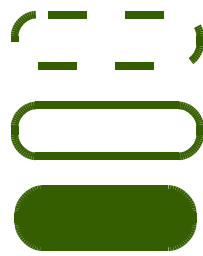
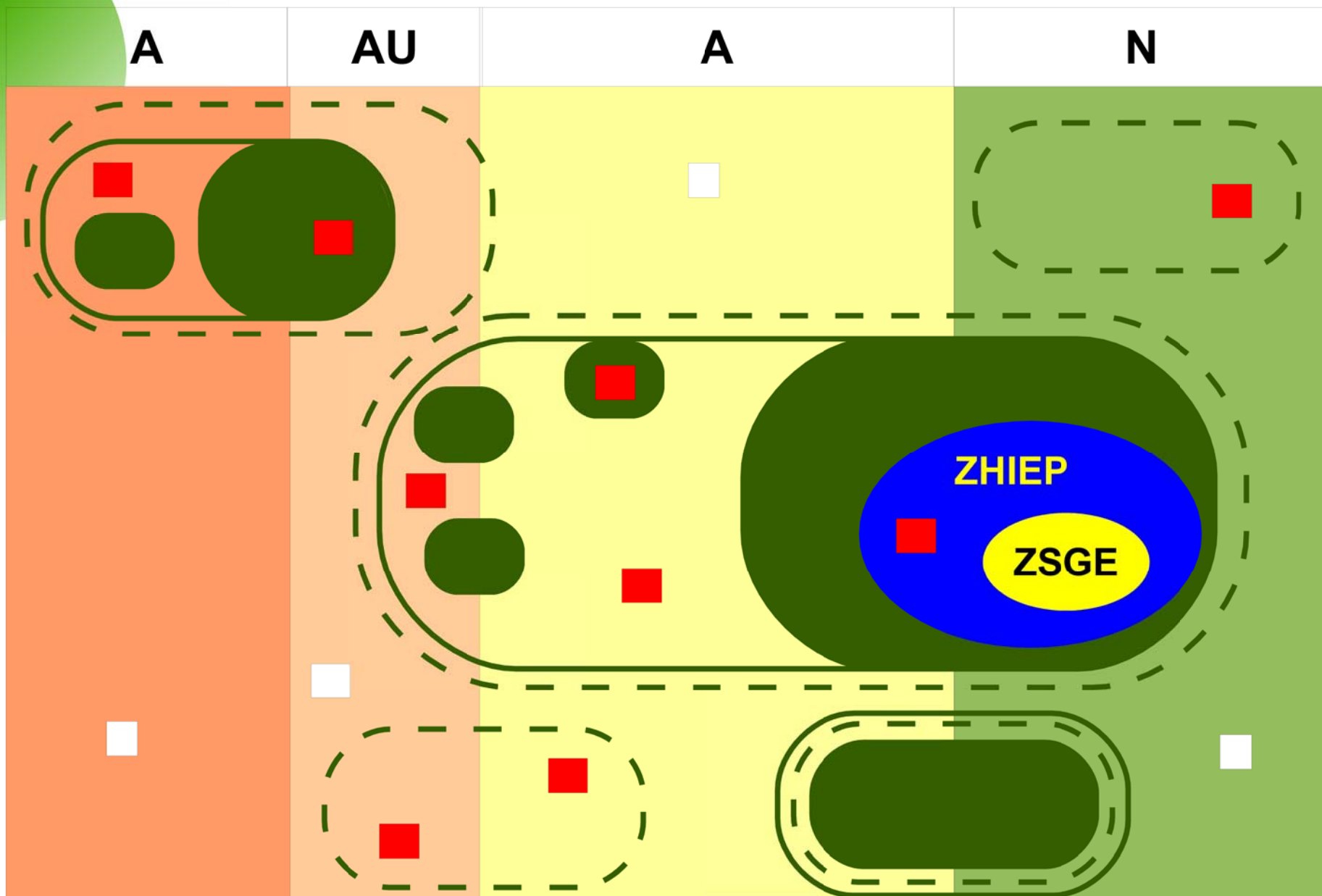


ZH protégées dans le PLU





-  ZH AM 22 Juin 2008
-  ZH inventoriée = dans le SAGE
-  ZH protégées dans le PLU



ZH AM 22 Jun 2008

ZH inventoriée = dans le SAGE

ZH protégées dans le PLU



Projet soumis LE 3.3.1.0



Projet non soumis LE 3.3.1.0



---

**OUF !**